Условия постановки на учет граждан, имеющих 3-х и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельного участка.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельного участка** **в соответствии с  Законом  Краснодарского края от 26 декабря 2014 года N 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»**

**Гражданин (один из родителей), имеющий трех и более детей, имеющих гражданство Российской Федерации** (далее – заявитель), без торгов имеет право на предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом, с момента возникновения права собственности на построенный на этом земельном участке жилой дом, не предназначенный к разделу на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания), высотой не выше трех надземных этажей **в случае соблюдения следующих условий:**

**1)** заявитель должен иметь гражданство Российской Федерации.

**2)** заявитель **в течение последних пяти лет** должен проживать                         (факт проживания по месту жительства подтверждается регистрацией или судебным решением) на территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.

**3)** ни одному из указанных родителей на территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, ранее не предоставлялся в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства;

**4)** дети заявителя не переданы под опеку (попечительство)                               (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»             («Родители могут подать в орган опеки и попечительства совместное заявление о назначении их ребенку опекуна или попечителя на период, когда по уважительным причинам они не смогут исполнять свои родительские обязанности, с указанием конкретного лица. В акте органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя по заявлению родителей должен быть указан срок действия полномочий опекуна или попечителя»);

**5)** возраст младшего из детей заявителя не должен превышать:

18 лет;

19 лет - для проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

23 лет - для обучающихся по очной форме обучения в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования.