|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

# ПОРЯДОК [принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района](garantF1://36893647.0) из бюджета сельского поселения

# 1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее соответственно - решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает структурное подразделение администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, на которое возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района – координатор по мероприятию муниципальной программы Отрадненское сельское поселения Тихорецкого района, в рамках которого планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района исходя из стратегии социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района на среднесрочный период, муниципальных программ Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

2) поручений главы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение об эффективности);

4) положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района);

5) согласования Советом Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района).

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее - учреждение), оно направляет соответствующее обращение главному распорядителю средств бюджета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее - учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными [Единого государственного реестра прав](garantF1://11801341.12) на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений [подпунктов 1](#sub_141) и [2 пункта 1.4](#sub_142) настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения учреждением требования Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка, учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

В случае осуществления инвестиций в рамках муниципальной программы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельных мероприятий) оформляется путем дополнения муниципальной программы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (подпрограммы, ведомственной целевой программы) соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе "Механизм реализации муниципальной программы".

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из [ЕГРП](garantF1://11801341.12);

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности;

6) реквизиты положительного решения комиссии по изучению целесообразности приобретения имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района);

7) реквизиты нормативного правового акта Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда принятие такого решения предусмотрено нормативно-правовыми актами Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиции, должна отображаться согласно [приложению](#sub_10000) к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прикладывает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемое в соответствии с [законодательством](garantF1://70253464.2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с соответствующими структурными подразделениями администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 2 февраля 2015 года №7 .

2.5. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 1.3](#sub_132) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

# 3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с положениями [законодательства](garantF1://70253464.2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, решением Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 10 декабря 2009 года № 15 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района» и с учетом решения Совета Отрадненского поселения Тихорецкого района от 12 июля 2012 года № 131 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Отрадненском сельском поселении Тихорецкого района».

Глава Отрадненского сельского поселения

Тихорецкого района Г.Г.Денисенко