

**Министерство строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края**

ПРОТОКОЛ

проведения отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного
строительства, реализуемых в рамках программы «Жилье для российской семьи»
в Краснодарском крае

Место проведения отбора: Министерство строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края, г.Краснодар, ул.Кузнечная,6

Дата проведения отбора: «15»декабря 2014 год

Время начала проведения отбора: 14 час. 00 мин.

Время окончания проведения отбора: 16 час. 00 мин.

Председатель отборочной комиссии: Супрунов Александр Евгеньевич,
заместитель министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края;

Заместитель председателя отборочной комиссии: Яковенко Василий
Васильевич, начальник управления технического сопровождения министерства
строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края;

Секретарь отборочной комиссии: Савинкина Ирина Владимировна, главный
консультант отдела развития жилищного строительства министерства
строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края

Члены отборочной комиссии:

Анозов Янис Павлович, начальник отдела градостроительного развития
территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского
края;

Грицай Елена Анатольевна, главный консультант отдела по работе с банковскими
организациями департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского
края;

Зинович Виктор Степанович, заместитель начальника отдела оформления
земельных участков управления земельных отношений департамента
имущественных отношений Краснодарского края;

Колесников Владимир Михайлович, первый заместитель руководителя
департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

Обабко Татьяна Викторовна, начальник отдела градостроительного развития курортных отношений департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

Прошунин Андрей Георгиевич, заместитель министра промышленности и энергетики Краснодарского края;

Спасов Александр Валентинович, генеральный директор ОАО «Кубанское ипотечное агентство»;

Шевченко Ирина Юрьевна, заместитель начальника управления развития жилищного строительства, начальник отдела развития жилищного строительства министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края.

Заседание конкурсной комиссии открыл Председатель отборочной комиссии А.Е. Супрунов, который сообщил о проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации на территории Краснодарского края программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Отбор проводится на соответствие земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства критериям и требованиям отбора (далее – Критерии и требования отбора) в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также во исполнение постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2014 года № 1102 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Секретарь отборочной комиссии сообщил, что всего в министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края поступило 3 заявки, которые были проверены на предмет полноты, достоверности сведений, правильности оформления, а также соответствия Критериям и требованиям отбора.

№	Наименование застройщика	Наименование проекта	Земельный участок/общая площадь (кв.м.)	Количество квартир/ общая площадь
1	ООО «Роспроект» ОГРН/ИНН: 1082309001433/2309110436; Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Кубанонабережная,7 индекс 350063	Комплексное освоение в целях жилищного строительства г.Краснодар, ст.Елизаветинская КГАУ учхоз «Кубань»	г.Краснодар, ст.Елизаветинская КГАУ учхоз «Кубань» 700 000,0	900/ 50 400,0
2	«ООО Главная Инвестиционная Компания» ОГРН/ИНН: 1117847282035/7810833099 Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Дзержинского,33 индекс 350004	Жилищный комплекс по адресу: г.Краснодар ул.Кирилла Россинского, литер.4,5	г.Краснодар ул. Кирилла Россинского 25 815,0	720/ 28 461,0
3	ООО «Дирекция СОТ» ОГРН/ИНН: 1032305687226/2310051432 Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Митрофана Седина,6, индекс 350000	Миниполис «Куб-А» по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный	г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный 2 770 000,0	30100/ 1 952 900,0

Результаты анализа предоставленных документов и сведений представлены в Приложении № 1 (Таблица ранжирования Критериев отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи») к настоящему Протоколу.

Из них не допущена к отбору 1 заявка, а именно:

№	Наименование организации	Причины
1	ООО «Роспроект» ОГРН/ИНН: 1082309001433/2309110436; Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Кубанонабережная,7 индекс 350063	<ul style="list-style-type: none"> - в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в назначении объекта недвижимости (земельный участок 23:43:0000000:220) указано — земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства 79661787 кв.м; - в отношении земельного участка не определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения; - отсутствует выкопировка из чертежей межевания

	<p>территории, отображающая границы земельного участка, а также фрагменты карт функциональных зон и планируемого размещения объектов в соответствии с генеральным планом муниципального образования с нанесением границ земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует проект жилищного строительства, отвечающий критериям и требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404. - отсутствует проектная документация на объект капитального строительства; - отсутствует «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в отношении ООО «ДЕРЖАВА-СТРОЙИНВЕСТ», которая в свою очередь на основании договора простого товарищества от 25.09.2014г. № 3/14 определять способ и этапы работ строительства в рамках утвержденной документации.
--	---

На основании рассмотрения и оценки заявок, Председатель отборочной комиссии предложил вынести решение о следующих победителях отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства:

№	Наименование застройщика	Наименование проекта	Земельный участок/общая площадь (кв.м.)	Количество квартир/общая площадь
1	<p>«ООО Главная Инвестиционная Компания»</p> <p>ОГРН/ИНН: 1117847282035/7810833099</p> <p>Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Дзержинского,33, индекс 350004</p>	<p>Жилищный комплекс по адресу: г.Краснодар ул.Кирилла Россинского, литер.4,5</p>	<p>г.Краснодар ул. Кирилла Россинского</p> <p>25 815,0</p>	<p>720/ 28 461,0</p>
2	<p>ООО «Дирекция СОТ»</p> <p>ОГРН/ИНН: 1032305687226/2310051432</p> <p>Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Митрофана Седина,6, индекс 350000</p>	<p>Миниполис «Куб-А» по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный</p>	<p>г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный</p> <p>2 770 000,0</p>	<p>30100/ 1 952 900,0</p>

Результаты голосования:

«ЗА»: (11) Анозов Я.П., Грицай Е.А., Зинович В.С., Колесников В.М., Обабо Т.В., Прошунин А.Г., Спасов А.В., Шевченко И.Ю., Яковенко В.В., Савинкина И.В., Супрунов А.Е.

«Против» (0)

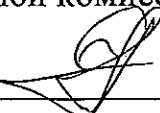
«Воздержался» (0)

Принято решение: победителями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства признать следующих участников с объемами жилья экономического класса, на основании расчета потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса, произведенного ОАО «Кубанским ипотечным агентством» (ОАО «КИА»):

№	Наименование организации	Наименование проекта	Общая площадь участка, (кв.м.)	Количество квартир/ общая площадь
1	«ООО Главная Инвестиционная Компания» ОГРН/ИНН: 1117847282035/7810833099 Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Дзержинского,33, индекс 350004	Жилищный комплекс по адресу: г.Краснодар ул.Кирилла Росинского, литер.4,5	г.Краснодар ул. Кирилла Росинского 25 815,0	720/ 28 461,0
2	ООО «Дирекция СОТ» ОГРН/ИНН: 1032305687226/2310051432 Адрес регистрации: г.Краснодар, ул.Митрофана Седина,6, индекс 350000	Миниполис «Куб-А» по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный	г.Краснодар, Карасунский округ пос.Пригородный 2 770 000,0	17280/ 931 539,0

На основании решения о победителях отбора, Председателем отборочной комиссии предложено застройщикам, отобранным в качестве победителей отбора, заключить договор с министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, содержащий обязательства, установленные пунктом 8 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2014 года № 1102 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Члены отборочной комиссии:

1. Анозов Я.П. 

2. Грицай Е.А. 

3. Зинович В.П. 

4. Колесников В.М. 

5. Обабло Т.В. 

6. Прошунин А.Г. 

7. Спасов А.В. 

8. Шевченко И.Ю. 

9. Яковенко В.В. 

Председатель отборочной комиссии:  Супрунов А.Е.

Секретарь отборочной комиссии:  Савинкина И.В.