

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского  
поселения Тихорецкого района

**станция Отрадная**

от 16 ноября 2016 года  
11.30 часов

№ 22

Председательствующий: Г.П.Грузина – заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район.

Присутствовали: (список прилагается).

Протокол вела: Н.А.Куцова – главный специалист отдела градостроительной деятельности управления по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Участники (количество зарегистрированных участников) – 20 человек.

Участники, имеющие право на выступление (Ф.И.О.) – не зарегистрировано.

Вопрос на публичных слушаниях: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, в части изменения предельных параметров разрешенного использования территориальных зон градостроительного регламента.

Вступительное слово:

Г.П.Грузина: публичные слушания проводятся по инициативе главы муниципального образования Тихорецкий район, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 05.02.2016 года № 109 «Об утверждении состава и положения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 08.11.2016 года № 1862 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района».

СЛУШАЛИ Э.Р.Генрих:

1) необходимо в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района текстовую часть главы 7 «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» дополнить статьями 39.1

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и 39.2 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

2) в каждой территориальной зоне градостроительного регламента правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района исключить существующие предельные параметры видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) во исполнение пункта 4 поручений Президента РФ В.В.Путина от 11.06.2016 года № Пр-1138 ГС и письма руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Ю.В.Рысина от 28.10.2016 года № 71-12801/16-05.101 необходимо в каждую территориальную зону градостроительного регламента правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения дополнить предельные параметры (минимальные/максимальные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей и максимальный процент застройки).

Есть ли у присутствующих возражения по вышеуказанным вопросам?

ВЫСТУПИЛ Г.Г.Денисенко: администрация Отрадненского сельского поселения не возражает.

ВЫСТУПИЛА Г.П.Грузина: если у присутствующих возражений нет, то считаю возможным комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район внести изменения в проект правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района и представить проект главе муниципального образования Тихорецкий район.

**РЕШИЛИ:**

1) считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района;

2) управлению по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район (Генрих) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) рекомендовать главе муниципального образования Тихорецкий район направить проект правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района с учетом внесенных изменений, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний в Совет муниципального образования Тихорецкий район для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
Тихорецкий район



Г.П.Грузина

Секретарь комиссии



Н.А.Куцова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Отраденского**  
**сельского поселения Тихорецкого района**

«18» ноября 2016 г.

ст.Отрадная

Публичные слушания проводились по инициативе главы муниципального образования Тихорецкий район, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 05.02.2016 года № 109 «Об утверждении состава и положения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район», постановлением администрации муниципального образования Тихорецкий район от 08.11.2016 года № 1862 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тихорецкого района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район.

Количество участников публичных слушаний – 20 человек.

Эксперты публичных слушаний не назначались, участники публичных слушаний, получившие право на выступление не зарегистрированы.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Тихорецкие вести» от 12.11.2016 года № 126.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, в части изменения предельных параметров разрешенного использования территориальных зон градостроительного регламента (далее – Проект) подготовлен комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Тихорецкий район.

В здании администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района по адресу: ст.Отрадная, ул. Ленина, 8 была организована выставка демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Отраденского сельского поселения (далее – Правила). За период проведения мероприятий, предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила проводились 16 ноября 2016 года с 11-30 часов до 12-00 часов.

16.11.2016 г.	11-30 часов	ст.Отрадная	Здание администрации , ст.Отрадная, ул.Ленина, 8
---------------	-------------	-------------	---

Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы:

1.В правилах землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (текстовая часть) дополнить главу 7 «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» статьями 39.1 и 39.2.

2.В градостроительном регламенте правил землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, в каждой территориальной зоне исключить существующие предельные параметры и дополнить новыми предельными параметрами.

В ходе проведения публичных слушаний, замечаний по вопросам внесения изменений в Правила не поступило.

Большинство участников, в целом одобрили представленные решения Проекта внесения изменений в Правила.

Предложение уполномоченного органа: одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района.

С учетом мнения участников публичных слушаний по внесению изменений в Правила представить Проект главе муниципального образования Тихорецкий район для принятия решения о направлении указанного Проекта в Совет муниципального образования Тихорецкий район для утверждения.

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
Тихорецкий район



Г.П.Грузина

Секретарь комиссии

Н.А.Куцова